

GEMEINDE BURGBERG I. ALLGÄU

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Montag, 03.08.2026
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	20:25 Uhr
Ort:	im Obergeschoss des Markthauses Burgberg

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Eckardt, André

Mitglieder des Gemeinderates

Bader, Erwin
Bader, Simon
Fink, Matthias
Gilb, Albert
Herz, Arnim
Rietzler, Elisabeth
Schlemmer-Petters, Stefanie
Schorrer, Andreas
Söldner, Marco
Spieß, Marc
Waldmann, Kathrin
Widenmayer, Felix
Wolf, Anna
Wolf, Sebastian
Zeller, Bernhard

Schriftführerin

Menzel, Heike

Verwaltung

Röck, Eva-Maria

Presse

Reich-Recla Silvia, Allgäuer Zeitung
19:00 – 20:25 Uhr

Gäste

Wandinger Christian, LARS consult
19:00 – 20:10 Uhr

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Held, Markus

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Bauleitplanung "Südlich der Edelweißstraße" - 2. Änderung des Flächennutzungsplanes - Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung - Billigungs- und Auslegungsbeschluss
2. Bauleitplanung "Südlich der Edelweißstraße" - Bebauungsplan - Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung - Billigungs- und Auslegungsbeschluss
3. Bericht und Beschlussfassung aus der öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
4. Wasserwerk Burgberg - Jahresabschluss 2025
5. Sonstiges

Erster Bürgermeister André Eckardt eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Bauleitplanung "Südlich der Edelweißstraße" - 2. Änderung des Flächennutzungsplanes - Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung - Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Beschluss:

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Burgberg i.Allgäu nimmt von den Stellungnahmen und Äußerungen, die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 und 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes im Rahmen des Bebauungsplanes "Südlich der Edelweißstraße" abgegeben wurden, Kenntnis, macht sich die Abwägungs- und Beschlussvorschläge in der beiliegenden Synopse über die vorgebrachten Stellungnahmen zu eigen und beschließt diese.
2. Der Gemeinderat der Gemeinde Burgberg i.Allgäu billigt den Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes im Rahmen des Bebauungsplanes "Südlich der Edelweißstraße", bestehend aus Planzeichnung und Begründung mit Umweltbericht, gefertigt vom Büro LARS consult GmbH aus Memmingen, in der Fassung vom 03.08.2026.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und gleichzeitig die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0

2 Bauleitplanung "Südlich der Edelweißstraße" - Bebauungsplan - Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung - Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Beschluss:

4. Der Gemeinderat der Gemeinde Burgberg i.Allgäu nimmt von den Stellungnahmen und Äußerungen, die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 und 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf des Bebauungsplanes „Südlich der Edelweißstraße“ abgegeben wurden, Kenntnis, macht sich die Abwägungs- und Beschlussvorschläge in der beiliegenden Synopse über die vorgebrachten Stellungnahmen zu eigen und beschließt diese.
5. Der Gemeinderat der Gemeinde Burgberg i.Allgäu billigt den Entwurf des Bebauungsplanes „Südlich der Edelweißstraße“, bestehend aus Planzeichnung (zeichnerischer Teil), textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften und Begründung mit Umweltbericht, gefertigt vom Büro LARS consult GmbH aus Memmingen, in der Fassung vom 03.08.2026.

6. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und gleichzeitig die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0

3 Bericht und Beschlussfassung aus der öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Erweiterung des bestehenden Balkones – Flur Nr. 152

Dem Bauvorhaben wurde zugestimmt.

Anbau von Außenliegeboxen für Milchkühe – Flur Nr. 1792

Dem Bauvorhaben wurde zugestimmt.

Nutzungsänderung der Dachgeschosswohnung in eine Ferienwohnung – Flur Nr. 216/25

Die Nutzungsänderung der Dachgeschosswohnung in eine Ferienwohnung wird zugelassen.

Teilabbruch und Anbau einer Wohneinheit – Flur Nr. 1515

Dem Bauvorhaben wurde zugestimmt. Dem Antrag auf Befreiung zur Überschreitung der Baugrenzen nach Süden um 0,80 m als auch für die Überschreitung des Balkons wurde zugestimmt.

4 Wasserwerk Burgberg - Jahresabschluss 2025

Beschluss:

1. Der Jahresabschluss 2025 des Wasserwerkes der Gemeinde Burgberg i.Allgäu

Bilanzsumme	1.142.640,20 Euro
-------------	-------------------

Jahresergebnis	-22.335,87 Euro
----------------	-----------------

wird hiermit festgestellt.

Das Jahresergebnis ist auf neue Rechnung vorzutragen.

2. Sollten in den kommenden Jahren Gewinne entstehen, werden diese bis auf weiteres dem Gewinnvortrag zugeführt.

3. Die laufenden Verrechnungsschulden des Wasserwerks bei der Gemeinde sind weiterhin banküblich (für 2025: 2,75 %) zu verzinsen.

Der Zinssatz orientiert sich an langfristigen Bankdarlehen.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0

5 Sonstiges

51. Alpencup – Save the Date

Termin: 15. bis 17.01.2027

Ort: Bernau im Schwarzwald

Ablauf: Organisation über Arnim Herz

Herr Eckardt informiert vorab, dass in diesem Zeitrahmen „Die Grüne Woche 2027“ in Berlin (Messe) stattfindet und über den Bayerischen Gemeindetag ein Bürgermeistertreffen vorgesehen ist.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister André Eckardt um 20:25 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

gez.
André Eckardt
Erster Bürgermeister

gez.
Heike Menzel
Schriftführung