



## GEMEINDE BURGBERG I. ALLGÄU

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 10.06.2026  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 19:16 Uhr  
Ort: im Obergeschoss des Markthauses Burgberg

---

## ANWESENHEITSLISTE

### **Erster Bürgermeister**

Eckardt, André

### **Ausschussmitglieder**

Bader, Erwin  
Gilb, Albert  
Schorrer, Andreas  
Spieß, Marc  
Wolf, Sebastian

### **Stellvertreter**

Schlemmer-Petters, Stefanie

### **Schriftführerin**

Menzel, Heike

### **Verwaltung**

Röck, Eva-Maria

### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

### **Ausschussmitglieder**

Waldmann, Kathrin

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Bauleitplanung "Ortwang Nord" - Änderung Flächennutzungsplan - Abwägung der Stellungnahmen und Feststellungsbeschluss
2. Bauleitplanung "Ortwang Nord" - Bebauungsplan - Abwägung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
3. Wohnhaussanierung mit Neubau von zusätzlicher Wohnfläche im Ersatzbau der zuvor genutzten Scheune für die bestehende Wohneinheit und Einbau einer Dachgaube - Flur Nr. 8
4. Sonstiges

Erster Bürgermeister André Eckardt eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Bauleitplanung "Ortwang Nord" - Änderung Flächennutzungsplan - Abwägung der Stellungnahmen und Feststellungsbeschluss**

---

#### **Beschlussempfehlung:**

1.  
Der Gemeinderat der Gemeinde Burgberg i.Allgäu macht sich die Inhalte der Abwägungs- und Beschlussvorlage zur Fassung vom 25.08.2025 zu eigen.
2.  
Für die in der Gemeinderatssitzung beschlossenen Inhalte wurde bereits vor der Sitzung eine vollständige Entwurfsfassung zur Verdeutlichung der möglichen Änderungen ausgearbeitet. Die vom Gemeinderat vorgenommenen Änderungs-Beschlüsse im Rahmen der nun vorgenommenen Abwägungen sind mit den Inhalten dieser Entwurfsfassung identisch. Der Gemeinderat billigt diese Entwurfsfassung vom 17.11.2025. Die Änderungen beschränken sich auf Anpassungen der Darstellung der Überflutungsberechnung Ortwang sowie redaktionelle Änderungen und Ergänzungen. § 4a BauGB sieht vor, dass Stellungnahmen nicht erneut einzuholen sind, wenn die Änderung oder Ergänzung offensichtlich nicht zu einer erstmaligen oder stärkeren Berührung von Belangen führt. Vorliegend sind daher keine Inhalte betroffen, die zu einer erneuten Beteiligung führen. Die Entwurfsfassung wurde dennoch vor der Gemeinderatssitzung außerhalb des förmlichen Verfahrens noch einmal informell der von den Änderungen und Ergänzungen betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange ohne Setzung einer Frist zur Verfügung gestellt. Zum Zeitpunkt der Gemeinderatssitzung liegen nun von allen zu Beteiligten schriftliche Stellungnahmen zu dieser Entwurfsfassung vor. Es werden darin keine weiteren Anregungen geäußert.
3.  
Die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes "Ortwang Nord" in der Fassung vom 17.11.2025 wird festgestellt.

**Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0**

### **2 Bauleitplanung "Ortwang Nord" - Bebauungsplan - Abwägung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss**

---

#### **Beschlussempfehlung:**

1.  
Der Gemeinderat der Gemeinde Burgberg i.Allgäu macht sich die Inhalte der Abwägungs- und Beschlussvorlage zur Fassung vom 20.04.2026 zu eigen.
2.  
Für die in der Gemeinderatssitzung beschlossenen Inhalte wurde bereits vor der Sitzung eine vollständige Entwurfsfassung zur Verdeutlichung der möglichen Änderungen ausgearbeitet. Die vom Gemeinderat vorgenommenen Änderungs-Beschlüsse im Rahmen der nun vorgenommenen

Abwägungen sind mit den Inhalten dieser Entwurfsfassung identisch. Der Gemeinderat billigt diese Entwurfsfassung vom 20.04.2026. Das Datum der Entwurfsfassung wird auf Grund der Beschränkung auf ausschließlich redaktionellen Änderungen und Ergänzungen der Planzeichnung und des Textes beibehalten. Es sind keine Inhalte betroffen, die zu einer erneuten Beteiligung führen. Die von den Änderungen betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden entsprechend benachrichtigt.

3.  
Der Bebauungsplan "Ortwang Nord" in der Fassung vom 20.04.2026 wird gemäß dem Satzungstext als Satzung beschlossen.

**Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0**

**3 Wohnhaussanierung mit Neubau von zusätzlicher Wohnfläche im Ersatzbau der zuvor genutzten Scheune für die bestehende Wohneinheit und Einbau einer Dachgaube - Flur Nr. 8**

**Beschluss:**

Dem Bauvorhaben wird zugestimmt.

**Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0**

**4 Sonstiges**

./.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister André Eckardt um 19:16 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

gez.  
André Eckardt  
Erster Bürgermeister

gez.  
Heike Menzel  
Schriftführung