



## GEMEINDE BURGBERG I. ALLGÄU

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 15.04.2026  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:06 Uhr  
Ort: im Obergeschoss des Markthauses Burgberg

---

## ANWESENHEITSLISTE

### **Erster Bürgermeister**

Eckardt, André

### **Ausschussmitglieder**

Bader, Erwin  
Gilb, Albert  
Herz, Arnim  
Köberle, Herbert  
Müller, Stephan  
Waldmann, Kathrin

### **Schriftführerin**

Menzel, Heike

### **Verwaltung**

Röck, Eva-Maria

### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

./.

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Teilneubau der bestehenden Alphütte "Wilddoni"
2. Nutzungsänderung von Wohnraum zu kurzfristig vermieteter Unterkunft
3. Beschluss über die Handhabung/Auslegung zur Bauvorschrift: "Ausführung von (überdachten) Stellplätzen in den privaten Grundstücken"
4. Bauleitplanung "Ortwang Nord" - Bebauungsplan - Abwägung der Stellungnahmen - erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss
5. Sonstiges

Erster Bürgermeister André Eckardt eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Teilneubau der bestehenden Alphütte "Wilddoni"**

#### **Beschluss:**

Dem Bauvorhaben wird zugestimmt.

**Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0**

### **2 Nutzungsänderung von Wohnraum zu kurzfristig vermieteter Unterkunft**

#### **Beschluss:**

Dem Antrag auf Nutzungsänderung der bestehenden Wohnung im Obergeschoss, diese künftig als Ferienwohnung zu nutzen, wird zugestimmt.

**Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0**

### **3 Beschluss über die Handhabung/Auslegung zur Bauvorschrift: "Ausführung von (überdachten) Stellplätzen in den privaten Grundstücken"**

#### **Beschlussempfehlung:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Burgberg i.Allgäu fasst klarstellend und rückwirkend für die 1. Teilaufhebung, 1. Änderung und 1. Erweiterung der Ortsabrundungssatzung "An der Heimenhofenstraße" sowie die Neuaufstellung (Änderung) des Bebauungsplanes "Mangoldsweg" folgenden Beschluss zur Handhabung/Auslegung der Bauvorschrift "Ausführung von (überdachten) Stellplätzen in den privaten Grundstücken":

Bei der Umsetzung der Vorschrift können bei Gebäuden mit mehr als 5 Wohnungen neben Besucher- oder Anlieferstellplätzen auch oberirdische Stellplätze anteilig für bis zu 40 % der insgesamt geplanten Wohnungen zugelassen werden, da die Vorschrift darauf abzielt, den Großteil der oberirdischen Versiegelung mit (Garagen-)Stellplätzen und deren Auswirkung auf das Ortsbild zu minimieren.

Der Wert wird nach mathematischen Regeln auf- oder abgerundet.

Der Beschluss ist den aufgeführten Satzungen als Deckblatt beizufügen.

**Mehrheitlich beschlossen - Variante 3      Ja 4    Nein 0**

Es soll kein Beschluss gefasst werden, keine ergänzende/klarstellende Regelung getroffen werden.

**Stimmenverhältnis – Variante 4                      Ja 3    Nein 0**

**4      Bauleitplanung "Ortwang Nord" - Bebauungsplan - Abwägung der  
Stellungnahmen - erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

---

**Zur Kenntnis genommen**

**5      Sonstiges**

---

Zu diesem Tagesordnungspunkt besteht kein Beratungsbedarf.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister André Eckardt um 20:06 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

gez.  
André Eckardt  
Erster Bürgermeister

gez.  
Heike Menzel  
Schriftführung